

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 36 del 13/04/2015

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____	Ordine del Giorno: Note Audizione Assessore V. Coppola e Ing. E. A. Parrino sul Patrimonio Immobiliare del Comune di Alcamo. Chiarimenti relativi alla nota prot. n. 26668 del 21/11/2014 su "Beni acquisiti al Patrimonio Comunale per abusivismo edilizio e beni facenti parte del 10% da cedere al Comune in seguito a piani di lottizzazione"
--	---

Presente Assente Entrata Uscita

		Presente	Assente	Entrata	Uscita		
Presidente	Vario Marianna	SI		16,00			
V/Presidente	Di Bona Lorena	SI		16,00			
Componente	Calvaruso Alessandro	SI		16,00			
Componente	Dara Sebastiano	SI		16,00	17,20		
Componente	Pirrone Rosario Dario		SI				
Componente	Rimi Francesco	SI		16,00			
Componente	Stabile Giuseppe	SI		16,00	17,25		

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno 13 del mese di aprile alle ore 16.00, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, si riunisce presso la Sala giunta del palazzo comunale la seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti il Presidente Vario Marianna, il V/Presidente Di Bona Lorena e i componenti Calvaruso Alessandro, Dara Sebastiano, Stabile Giuseppe, Rimi Francesco e, con funzione di Segretario supplente, l'istruttore amministrativo Alessandro Coppola.

È presente regolarmente invitato, l'assessore V. Coppola. Constatata da parte del Presidente la presenza del numero legale, la seduta viene così dichiarata aperta.

Richiamata la nota con Prot. n. 26668/14 con oggetto richiesta trasmissione documentazione relativa ai beni acquisiti al patrimonio comunale per abusivismo edilizio, dei beni facenti parte del 10% da cedere al Comune a seguito approvazione dei piani di lottizzazione, e dei beni aventi le caratteristiche di edilizia e delle concessioni demaniali, Il Presidente della commissione invita l'assessore Coppola a prendere parola.

Come premessa il Presidente dichiara l'urgenza di approvare il regolamento comunale per una utilizzazione efficace dei beni di proprietà comunale.

L'assessore Coppola mette a conoscenza della commissione della presenza di un elenco beni preparato dalla dott.ssa Verme con l'aiuto del consigliere Calvaruso A. e degli impiegati Dara G. e lombardo A.

I patrimoni confiscati alla mafia risultano già acquisiti al patrimonio del Comune, mentre per i beni acquisiti per abusivismo edilizio e per il 10% da cedere al Comune per i piani di lottizzazione è stata inviata una nota all'Ing. Parrino, nel mese di novembre 2014. Come risposta ricevuta l'Ing. Parrino afferma che non era sua competenza dare riscontro a tale nota.

L'Assessore Coppola tra gli elenchi dei beni fanno parte quelli confiscati alla mafia, quelli riferenti al piano di lottizzazione sono circa 150 e quanto prima verranno trasferiti al Webgis, inoltre ci sono diverse donazioni da parte dei cittadini che il Comune dovrebbe vagliare se ci sia convenienza ad acquisire.

Alle ore 16.30 entra il dipendente funzionario geom. Giuseppe Stabile che nelle sue funzioni fa riferimento alla non chiara identificazione di questi beni e alle notizie spesso frammentarie e non veritiere sulla giusta destinazione d'uso che questi beni dovrebbero avere.

I beni destinati al piano lottizzazione possono essere utilizzati solo per parcheggi e verde pubblico come loro destinazione vincolata.

I consiglieri Rimi e Calvaruso per quanto riguarda questi beni chiedono agli auditi se sia conveniente dare in affidamento a privati che posso così provvedere alla manutenzione del terreno se destinato a verde pubblico o all'immobile mantenendo sempre la destinazione d'uso originaria. Si chiede quindi di inserire nel nuovo piano regolatore la monetizzazione di quelle aree che non possono diversamente essere utilizzate. Quindi si richiede un elenco schematico dei beni in modo da individuare con chiarezza il loro eventuale utilizzo.

Il presidente della commissione sentiti gli auditi con la maggioranza dei presenti, afferma che si dovrà rileggere il Regolamento da approvare e acquisire il File del regolamento stesso e nel caso di modifiche si potranno presentare degli emendamenti per la modifica o aggiungere nuovi articoli per l'approvazione definitiva.

Alle ore 17.20 il consigliere Dara lascia la seduta.

Alle ore 17.25 il consigliere Stabile lascia la seduta.

Alle ore 17.30 Il presidente chiude la commissione.

Il vice segretario

Sig. Alessandro Coppola

Il Presidente

Marianna Vario